

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lielahden tukikohdan Peltihallin vuokraus Ympäristöpalvelut Knuutila Oy:lle**  
**TRE:6462/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Ympäristöpalvelut Knuutila Oy:lle (Y-tunnus 2344944-1) Lielahden vanhan kunnossapidon tukikohdan Peltihallin (pinta-ala on n. 220 m<sup>2</sup>) ja Peltihallin vieressä olevan katoksen (6 tolppaväliä, 12 autopaikkaa, pinta-ala n. 1 110 m<sup>2</sup>), pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen, osoitteesta Turvesuonkatu 15, 33400 Tampere.

Tilojen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.10.2021.

Vuokravakuus peritään vuokrasopimuksen mukaisesti.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki ja Ympäristöpalvelut Knuutila Oy (Y-tunnus 2344944-1) ovat neuvotelleet Lielahden vanhan kunnossapidon tukikohdan Peltihallin ja Peltihallin viereisen katoksen (6 tolppaväliä, 12 autopaikkaa) vuokraamisesta Ympäristöpalvelut Knuutila Oy:n käyttöön, osoitteesta Turvesuonkatu 15, 33400 Tampere.

Vuokrattavaa tilaa käytetään työkoneiden tai vastaavien säilytykseen. Tilojen vuokrasopimus alkaa 1.10.2021 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu.

Tilojen vuokra sopimushetkellä on yhteensä 2 144 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnäkövero. Perusvuokran lisäksi vuokralainen maksaa vuokranantajalle sähköstä 475 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnäkövero.

Vuokraan sisältyy normaali jätehuolto. Vesi mitataan ja laskutetaan erikseen. Siivouksen vuokralainen hankkii itse.

Vuokravakuus on määritelty vuokrasopimuksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta sitten, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Ympäristöpalvelut Knuutila Oy, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, Joonas Sand, Heikki Keto, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 22.9.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.9.2021.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
22.09.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 505

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.